

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1 **EXPTE:** ARZ-1/173/288/RAU 197/18
LIBRO: 2 **FOLIO:** 346

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR **NIF/CIF:** P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR **PROVINCIA:** ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 231,03 m² **UA:** 119,03 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 27-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 119,03 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 107,08

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 107,08 U.A **VALORACIÓN:** 11.183,95 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 27/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.